

LOCATION OU VENTE

BATIMENT D'ACTIVITE
4 000 M²
SUR TERRAIN 15 742 M²

LADOIX-SERRIGNY
21550

Situation géographique et environnement

p.3

Description

p.4

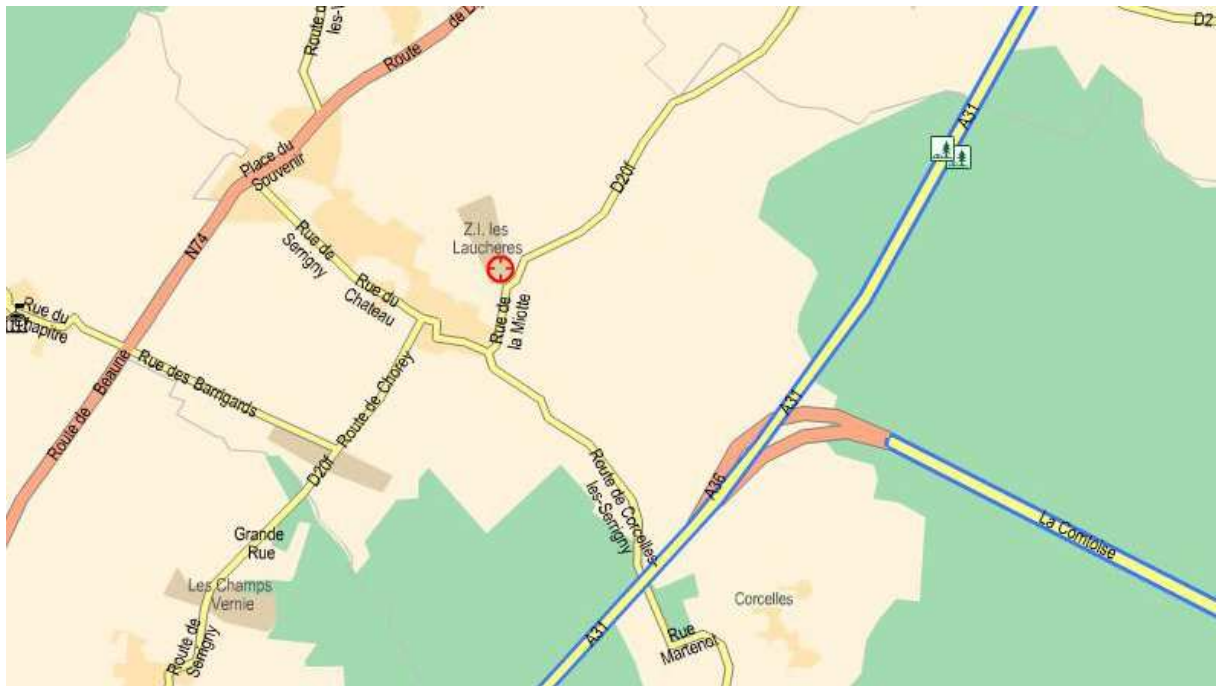
Contact commercial

Sophie CASTELBOU
04 50 23 58 48

Sophie.castelbou@avantages-immobilier.net



SITUATION GEOGRAPHIQUE ET ENVIRONNEMENT



L'ensemble de bâtiments est situé à LADOIX-SERRIGNY, petite commune de la Côte d'Or distante de 7 kilomètres de BEAUNE et d'une quarantaine de Dijon. Ils sont plus précisément localisés dans la ZI les Lauchères.

ACCES ROUTIERS

Accès routier par RN74

Accès autoroutier par la A31 et la Comtoise

DESCRIPTION

Le terrain

L'ensemble immobilier se compose :

- **d'un terrain** d'assise foncière, d'une contenance superficielle totale de **15 742 m²**
- la configuration du tènement est régulière
- Les **parties non bâties aménagées** sont traitées
 - . en cour de manœuvre
 - . en parkings
 - . en espaces verts avec engazonnement

Références cadastrales : Commune de **LADOIX-SERRIGNY**

SECTION	PARCELLES	CONTENANCE
ZD	138	15 742 m ²
CONTENANCE TOTALE		15 742 m²

L'ensemble bâti

Un ensemble de bâtiments industriels d'une surface totale approximative de 4 000 m² comprenant :

- Un bâtiment principal composé de
 - . Au rez-de-chaussée : usine, vestiaire et sanitaires
 - . Au premier étage partiel : bureaux, salle de réunion, réfectoire et sanitaires
- Un deuxième corps de bâtiment consistant en d'anciens locaux actuellement non utilisés
- D'importants magasins à usage de stockage
- Un bâtiment à usage de stockage et locaux techniques

